



Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja

Uprava za šume

Broj:11197

Pljevlja, 25.12.2018. godine

Na osnovu člana 77 Zakona o šumama („Službeni list CG" br. 74/10 i 47/15), člana 29 stav 1 i člana 40 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG", br. 21/09), člana 4, 5 i 6 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG", br. 44/10), i Odluke o davanju šuma u državnoj svojini na korišćenje prodajom drveta u dubjećem stanju (sanitarna sječa) („Službeni list CG", br.56/18 od 03.08.2018. godine), i Odluke o izmjeni odluke o davanju šuma u državnoj svojini na korišćenje prodajom drveta u dubjećem stanju (sanitarna sječa) („Službeni list CG", br.77/18 od 27.11.2018. godine), Uprava za šume o b j a v l j u j e

P O Z I V

ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU ZA

AUKCIJSKU PRODAJU DRVETA U DRŽAVNOJ SVOJINI U DUBEĆEM STANJU

(SANITARNA SJEČA)

1. PREDMET PRODAJE

Predmet aukcije je prodaja drveta u državnoj svojini u dubjećem stanju – sanitarna sječa, u skladu sa doznačenim količinama u područnim jedinicama Šavnik, Danilovgrad, Plav, Plužine, Nikšić i Rožaje za 2018.godinu, u gazdinskim jedinicama i po odjeljenjima kao i početnim cijenama, kako stoji u tabeli 1:

Tabela 1

PODRUČNA JEDINICA	GAZDINSKA JEDINICA	Odjeljenje	SANITAR /DOZNAČENA/ BRUTO DRVNA MASA m ³			POČETNA CIJENA EUR-a	
			četinari	lišćari	ukupno	četinari	lišćari
ŠAVNIK	BUKOVICA	86	20		20	5,00	
		87	180		180	5,00	
		89	31		31	5,00	
		90	55		55	5,00	

SVE UKUPNO:		4	286		286		
DANILOVGRAD	PREKORNICA	34	500		500	0,50	
		38	200		200	0,50	
		39	200		200	0,50	
		41	150		150	0,50	
		53	150		150	0,50	
		54	150		150	0,50	
		55	400		400	0,50	
		56	500		500	0,50	
	UKUPNO:	8	2.250		2.250		
	PONIKVICA	60	250		250	1,00	
		61	150		150	1,00	
		63	5.200		5.200	1,00	
		64	500		500	1,00	
		65	2.500		2.500	1,00	
		66	1.300		1.300	1,00	
		67	100		100	1,00	
		68	3.800		3.800	1,00	
		69	250		250	1,00	
		71	420		420	1,00	
		72	38		38	1,00	
		73	1.000		1.000	1,00	
74		2.500		2.500	1,00		
UKUPNO:	13	18.008		18.008			
ŠTITOVO	10	1.500		1.500	0,50		
	24	400		400	0,50		
	25	200		200	0,50		
	26	550		550	0,50		
	30	450		450	0,50		
	31	350		350	0,50		
	33	700		700	0,50		
UKUPNO:	7	4150		4150			

SVE UKUPNO:		20	22158		22158		
PLAV	ČAKOR VISITOR	35a	71		71	4,00	
		37a	63		63	4,00	
		43a	53		53	4,00	
		46a	83		83	4,00	
		47a	95		95	4,00	
	UKUPNO:	5	365		365		
SVE UKUPNO:		5	365		365		
PLUŽINE	BUNDOS	105a	322	32	354	8,00	6,50
	UKUPNO:	1	322	32	354		
	VOJNIK BREZNA	29a	68	689	757	15,00	9,50
		30a	224	657	881	15,00	9,50
	UKUPNO:	2	292	1.346	1.638		
SVE UKUPNO:		3	614	1378	1992		
NIKŠIĆ	JAVORAK VOJNIK	13a	214	1.371	1.585	7,00	6,00
	UKUPNO:	1	214	1.371	1.585		
	DUGA CRNOVRH	66a		100	100		1,20
	UKUPNO:	1		100	100		
	KAPAVICA BRATOGOŠT	6a		150	150		1,00
	UKUPNO:	1		150	150		
SVE UKUPNO:		3	214	1621	1835		
ROZAJE	BAC BESNIK	4a	31		31	16,00	
		5a	57		57	16,00	
		11a	145		145	16,00	
		13a	146		146	16,00	
		33a	289		289	16,00	
		36a	72		72	16,00	
		38a	155		155	16,00	
		40a	14		14	16,00	
		41a	107		107	16,00	

		42a	134		134	16,00	
		44a	53		53	16,00	
		48a	252	8	260	16,00	6,00
		49a	703	16	719	16,00	6,00
		52a	778	5	783	16,00	6,00
		53a	301		301	16,00	
		54a	926		926	16,00	
		55a	62		62	16,00	
		59a	46		46	16,00	
		60a	67		67	16,00	
		51a	324		324	16,00	
		62a	364		364	16,00	
		63a	264		264	16,00	
		64a	36		36	16,00	
		69a	346		346	16,00	
		70a	163		163	16,00	
		71a	214		214	16,00	
		72a	11		11	16,00	
		73a	52		52	16,00	
		74a	27		27	16,00	
		104a	52		52	16,00	
		112a	14		14	16,00	
		UKUPNO:	31	6104	29	6133	
		LOVNICKE ŠUME	5a	197		197	15,10
	6a		261		261	15,10	
	7a		81		81	15,10	

	8a	81		81	15,10	
	9b	55		55	15,10	
	16a	96		96	15,10	
	18a	86		86	15,10	
	19a	19		19	15,10	
	20a	7		7	15,10	
	30a	5		5	15,10	
	31a	8		8	15,10	
UKUPNO:	11	896		896		
GORNJI IBAR	4a	22		22	15,00	
	21a	20		20	15,00	
	24a	20		20	15,00	
	81a	94		94	15,00	
	82a	34		34	15,00	
UKUPNO	5	190		190		
ZUPANICA	1a	111		111	17,00	
	3a	51		51	17,00	
	4a	58		58	17,00	
	34a	27		27	17,00	
	35a	15		15	17,00	
	37a	39		39	17,00	
	46a	99		99	17,00	
	48a	22		22	17,00	
	49a	96		96	17,00	
	50a	32		32	17,00	
53a	32		32	17,00		

		54a	12		12	17,00	
	UKUPNO:	12	594		594		
	SVE UKUPNO:	59	7784	29	7813		

2. MJESTO I VRIJEME PRODAJE

Prodaja drvnih sortimenata vršit će se Javnim usmenim nadmetanjem u prostorijama Uprave za šume P.J. Pljevlja, dana **23.01.2019.** godine, sa početkom u **9:00 h.**

3. OPŠTI USLOVI

Pravo da učestvuje na javnom nadmetanju imaju sva pravna lica koja uplate depozit u iznosu od 20% od početne cijene koštanja drveta na panju za svako odjeljenja za koje učestvuje, navedene u tabeli 1, i prijave se za učešće. Pored uplate depozita i prijave pravna lica moraju da ispunjavaju sledeće uslove:

- 1) Dostavi dokaz da je pravno lice registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata, čija je osnovna djelatnost iz oblasti drvoprerade i šumarstva.
- 2) Dostavi dokaz od strane organa državne uprave nadležne za poslove poreza (Poreska uprava), da su uredno prijavljene, obračunate i izvršene sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa ili po osnovu koncesionih i drugih naknada do 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda, u skladu sa propisima Crne Gore.
- 3) Dostavi dokaz od strane nadležnog organa (Uprava za šume), da su izmirili sve obaveze po osnovu plaćanja posebne naknade za vršenje doznake stabala, premjer i žigosanje drvnih sortimenata i izradu Izvođačkog projekta za 2016, 2017 i 2018 godinu.

Uplata novčanog depozita će se vršiti u blagajni Uprave za šume Pljevlja, svakog radnog dana do **22.01.2019.** godine do 15:00 h, o čemu će se izdati dokaz o izvršenoj uplati (potvrda).

Prijava za učešće na javnom nadmetanju i dokaz o uplati depozita dostavlja se neposredno Upravi za šume, Pljevlja, arhiva, najkasnije do **23.01.2019.** godine do 8:00 h.

Obrazac prijave za učešće na javnom nadmetanju može se dobiti u Upravi za šume Pljevlja, svakog radnog dana od 07-15 h.

Prodaja drveta na panju iz Tabele 1 se vrši se po odjeljenjima.

Minimalnu promjenu raspona ponuda u postupku javnog – usmenog nadmetanja utvrđuje Komisija za prodaju, koja će se formirati rješenjem direktora Uprave za šume, o čemu će učesnici postupka biti upoznati na dan aukcije.

Postupak usmenog nadmetanja se završava, ako niko od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada najveće cijene. U tom slučaju kupac se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.

Smatraće se da su ispunjeni uslovi za javnu prodaju, ako u naznačeno vrijeme pristupi makar jedan učesnik po odjeljenju prodaje, koji ponudi iznos početne cijene određene u tabeli 1.

Učesnik koji ponudi najveću cijenu po odjeljenju proglašava se kupcem a njegova ponuda smatraće se prihvaćenom za kupovinu drveta na panju – sanitarna sječa, koja su predmet ove aukcije.

O početku, toku i završetku aukcije sastavlja se zapisnik o istoj koji se sačinjava u pisanoj formi pojedinačno za svaki predmet aukcije - odjeljenje, na osnovu kojeg će se zaključiti Ugovor.

IV OSTALI USLOVI

Kupac je dužan da sa Upravom za šume zaključi Ugovor o kupoprodaji predmetne imovine u roku od 7 (sedam) dana od dana održavanja javne aukcije.

Pored korišćenja šuma iz predhodnog stava kupac je u obavezi da o svom trošku izvodi radove na održavanju i izgradnji šumskih puteva i njihovoj prohodnosti za odjeljenja koja dobije na korišćenje, u skladu sa planskim dokumentima i zakonom, uključujući i ostvarivanje prava na pristup tim odjeljenjima.

Kupac je dužan da šumske puteve koje koristi za prevoz drvnih sortimenata ostavi najmanje u stanju u kojem su bili prije korišćenja.

Rok za realizaciju ugovora je do 31.12.2019 godine.

Plaćanje ugovorenih obaveza iz ugovora o kupoprodaji predmetne imovine, vršiće se u tri mjesečne rate do kraja 2019 godine.

Na ugovorene cijene u skladu sa čl 68. Zakona o šumama ("Sl. List" br.74/10 i 47/15) i člana 3 Pravilnika o visini naknade za doznaku stabala, premjer i žigosanje drvnih sortimenata i izradu Izvođačkog projekta ("Sl.list CG", br.74/16), obračunavaće se posebna naknada za vršenje doznake stabala, premjer i žigosanje drvnih sortimenata i izradu Izvođačkog projekta.

Ukoliko kupac ne zaključi ugovor o kupoprodaji u predviđenom roku iz prethodnog stava, gubi pravo na povraćaj depozita a Ugovor će se zaključiti sa drugim ponuđačem-učesnikom navedenog javnog nadmetanja koji je ponudio drugu najveću cijenu.

Pravo na povraćaj depozita gubi potencijalni kupac koji podnese prijavu a ne učestvuje na javnom nadmetanju.

Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 8 (osam) dana od dana javnog nadmetanja a depozit izabranog ponuđača se zadržava kao garancija za dobro i blagovremeno izvršenje ugovorenih obaveza i uračunava kao poslednja rata kupoprodajnog ugovora ili se vraća kupcu nakon dostavljanja dokaza da je isti izmirio sve obaveze po ugovoru.

Registracija učesnika će se vršiti na arhivu Uprave za šume, najkasnije 30 minuta prije početka održavanja javnog nadmetanja. Nepotpune i neblagovremene prijave se neće razmatrati odnosno registrovati.

Za bliže informacije zainteresovani subjekti u ovom javnom nadmetanju mogu se obratiti kontakt osobi, načelniku službe za korišćenje šuma na tel. 052/323-578.



Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja
Uprava za šume

Broj :
Pljevlja, _____.____.2019. godine

U G O V O R
O KORIŠĆENJU ŠUMA U DRŽAVNOJ SVOJINI AUKCIJKOM PRODAJOM
DRVETA U DUBEĆEM STANJU (SANITARNA SJEČA), U _____ . GODINI

i z m e đ u:

1. VLADE CRNE GORE, Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja-Uprava za šume, koga po ovlašćenju Vlade zastupa direktor Nusret Kalač dipl.prav.

i

2. DOO „ _____ “, _____

Na osnovu člana 77 Zakona o šumama ("Službeni list CG", broj 74/10 i 47/15), člana 29 stav 1 i člana 40 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", 21/09), člana 4,5 i 6 Uredbe o prodaji i davanju u zakup u državnoj imovini ("Službeni list CG", 44/10) i Odluke o prodaji drvnih sortimenata ("Službeni list CG", ___ od _____.godine), Javnog poziva Uprave za šume broj _____ od _____.godine i Zapisnika o sprovedenoj aukciji prodaji broj _____ od _____.godine, Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada), koju zastupa direktor Uprave za šume Pljevlja, Nusret Kalač i DOO "_____" iz _____ (u daljem tekstu: Korisnik), koga zastupa _____, dana _____ godine, zaključuju sljedeći:

UGOVOR

O KORIŠĆENJU ŠUMA U DRŽAVNOJ SVOJINI AUKCIJSKOM PRODAJOM DRVETA U DUBEĆEM STANJU (SANITARNA SJEČA), U _____. GODINI ZA G.J. "_____", P.J. _____

Član 1

Ugovorene strane su saglasne da predmet ovog ugovora bude prodaja drveta u dubećem stanju (sanitarna sječa) u G.J. "_____" u odeljenjima ___ javnog poziva, a koji su bili predmet prodaje po pozivu za učešće na Javnom nadmetanju za aukcijsku prodaju drvnih sortimenata broj ____ od _____. godine. Na navedenoj aukciji prodaji privredno društvo DOO "_____" iz _____ je proglašeno kupcem i prihvatilo ponuđenu cijenu.

Pored korišćenja šuma iz prethodnog stava, Korisnik je u obavezi da o svom trošku izvodi radove na izgradnji i održavanju puteva i njihovoj prohodnosti za odjeljenje koje dobije na korišćenje, u skladu sa planskim dokumentima i zakonom.

Član 2

Korišćenje šuma iz člana 1 ovog ugovora obuhvata bruto doznačenu drvenu masu u skladu sa odgovarajućim izvođačkim projektom za 2018. godinu, po prodajnoj cijeni po jedinici mjere, kako slijedi:

Područna Jedinica	Gazdinska Jedinica	Ode.	Sanitar/doznačena BDM m ³			Početna cijena EUR-a	
			četinari	lišćari	ukupno	četinari	lišćari
UKUPNO:							

Korisnik šuma se obavezuje da preduzima sve mjere utvrđene izvođačkim projektom, vodi evidenciju o količinama izrađenih drvnih sortimenata, vodi evidenciju šumskih radova, radova na izgradnji i održavanju šumskih puteva i vodi evidenciju troškova sopstvene prerade drvnih proizvoda.

Korisnik šuma je dužan da šumske puteve koje koristi za prevoz drvnih sortimenata dovede u stanje u kojem su bili prije korišćenja. Stanje šumskih puteva prije korišćenja zapisnički će se konstatovati između nadležne Područne jedinice Uprave za šume i Korisnika sa foto i video zapisom.

Član 3

Ukupan prodajni iznos po ovom ugovoru iznosi _____ EUR-a, a koji će Korisnik platiti sljedećom dinamikom;

- prvu ratu u iznosu od _____ EUR-a najkasnije do 05.03.2019.godine;
- drugu ratu u iznosu od _____ EUR-a najkasnije do 05.05.2019.godine i
- treću ratu u iznosu od _____ EUR-a najkasnije do 05.07.2019.godine.

Ukoliko je dinamika korišćenja šuma veća od utvrđene dinamike plaćanja, Korisnik je obavezan plaćanje prilagoditi dinamici korišćenja, tako da uplata mora prethoditi optremi drvnih sortimenata.

Uplata ugovorene prodajne cijene za korišćenje šuma će se vršiti na račun javnih prihoda Poreske uprave broj **820-41113-06** sa naznakom: dokaz o uplati iznosa prodajne cijene za korišćenje šuma i naknade za izvršenu doznaku i sifra opštine na čijoj teritoriji se šume koriste.

Krajnji rok za izvršavanje svih radova na sječi, vuči i izvozu drvnih sortimenata i prijem odjeljenja od strane Uprave za šume je 31.12.2019. godine. Rok izvršenja radova iz ovog stava može se produžiti u slučaju opravdanih razloga, na zahtjev Izvođača (imovinsko-pravni sporovi i vremenski uslovi), uz obavezu Izvođača da obezbijedi sredstvo obezbjeđenja.

Član 4

Korisnik shodno članu 68 Zakona o šumama, pored prodajne cijene iz stava 1 člana 3 ugovora, je dužan da plati **posebnu naknadu**, u skladu sa posebnim propisom, o čemu će Uprava za šume donijeti posebno Rješenje.

Član 5

Dokaz o izvršenoj uplati iznosa prodajne cijene za korišćenje šuma i naknade za izvršenu doznaku iz čl. 3 i 4 ovog ugovora za svaku ratu, Korisnik je dužan dostaviti šefu područne jedinice prije otpreme drvnih sortimenata.

Član 6

Korisnik je obavezan da odmah nakon završetka svih radova na korišćenju šuma iz člana 1 ovog ugovora, pismeno obavijesti šefa nadležne Područne jedinice, koji će u roku od sedam dana od dana prijema obavještenja Rješenjem formirati komisiju koja će izvršiti tehnički prijem odjeljenja. Komisija za tehnički prijem odjeljenja, dužna je da u roku od sedam dana od donošenja Rješenja o formiranju komisije, izađe na teren i sačini Zapisnik o izvršenom pregledu-tehničkom prijemu odjeljenja.

Član 7

Ukoliko Korisnik ne izvršava obaveze u svemu na način predviđen ovim ugovorom, Uprava za šume će Korisniku obustaviti dalji rad, raskinuti ugovor bez prava Korisnika na: naknadu troškova, uložena sredstva i raspologanja gotovim šumskim sortimentima, a Poreska uprava će izvršiti prinudnu naplatu prodajne cijene za korišćenje šuma, a Uprava za šume, prinudnu naplatu naknade za izvršenu doznaku, u skladu sa Zakonom o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG" br. 65/01).

Član 8

Korisnik će koristiti šume iz **člana 1** ovog ugovora, u skladu sa Zakonom o šumama, podzakonskim aktima, izvođačkim projektom, i dinamičkim planom koji utvrđuje Uprava za šume uz saglasnost Korisnika, s tim što je Korisnik obavezan koristiti odjeljenje po utvrđenoj mjesečnoj dinamici.

Član 9

U slučaju da Uprava za šume utvrdi da Korisnik u svom poslovanju vrši sječu nedoznačenih stabala ili postupa suprotno propisima koji regulišu poslovanje u oblasti šumarstva, Korisnik će snositi zakonom propisanu odgovornost, a nastalu štetu nadoknaditi u skladu sa važećim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 10

Garancija za dobro izvršenje ugovora je depozit koji je kupac uplatio po pozivu za učešće na predmetnoa odjeljenja a koji ostaje u blagajni Uprave za šume do završetka ugovorenih obaveza a najkasnije do 31.12.2019 godine. Korisnik na lični zahtjev može podići depozit uz obezbeđenje bankarske garancije u visini depozita, sa rokom vaznosti do 31.12.2020. godine a koju će Uprava za šume aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za kršenje i raskid ovog Ugovora a posebno:

- Ukoliko se utvrdi da Korisnik šume ne preuzima sve mjere utvrđene izvođačkim projektom, ne vodi evidenciju o količinama izrađenih drvnih sortimenata, ne vodi evidenciju šumskih radova, radova na izgradnji i održavanju šumskih puteva i ne vodi evidenciju troškova sopstvene prerade drvnih proizvoda;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik šumske puteve koje koristi za prevoz drvnih sortimenata nije ostavio u stanju u kojem su bili prije korišćenja šuma;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik kasni sa plaćanjem rata shodno utvrđenoj dinamici iz člana 3 ovog ugovora, odnosno kasni sa plaćanjem posebne naknade iz člana 4 ovog ugovora;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik nije izvršio sve radova na sječi, vuči i izvozu drvnih sortimenata i da nije izvršen uredan prijem odjeljenja od strane Uprave za šume zaključno sa 31.12.2019. godine;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik šume iz člana 1 ovog ugovora, ne koristi šumu u skladu sa Zakonom o šumama, podzakonskim aktima, izvođačkim projektom, i dinamičkim planom koji utvrđuje Uprava za šume uz saglasnost Korisnika;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik u svom poslovanju vrši sječu nedoznačenih stabala ili postupa suprotno propisima koji regulišu poslovanje u oblasti šumarstva;

Naplata depozita ili sredstava finansijskog obezbeđenja, kao kazna za nepoštovanja odrdbi predmetnog Ugovora, uplaćivaće se na račun Ministarstva finansija broj **832-6189-06** -ostali prihodi Uprave za šume.

Član 11

Ukoliko u toku godine od strane suda bude donijeta mjera zabrane privremenog ili trajnog korišćenja šuma, u predmetnom odjeljenju, Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja - Uprava za šume je u obavezi da ukoliko je to moguće u skladu sa važećim planskim aktima izvrši zamjenu odjeljenja, a ukoliko to nije moguće dužna je da za naznačene količine umanjí obavezu Korisnika.

Eventualne sporove sa građanima i lokalnim zajednicama po osnovu korišćenja šuma i lokalnih puteva, Korisnik je dužan rješavati o svom trošku u saradnji sa nadležnim državnim organima.

Član 12

Korisnik je obavezan da prilikom korišćenja šuma poštuje propise koji se odnose na korišćenje lokalnih puteva i mostova, a prije svega u pogledu njihove nosivosti, osovinskog opterećenja i sl.

Član 13

Sve sporove koji bi mogli nastati iz ovog ugovora ili povodom ovog ugovora Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja - Uprava za šume i Korisnik će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko ugovorne strane ne postignu sporazumno rješenje, nastali spor rješavaće nadležni sud.

Član 14

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od ovlašćenih lica ugovornih strana.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se izvršiti sporazumom potpisnika ovog ugovora pismenim putem i samo u formi koja će biti punovažna i obavezujuća za ugovorne strane.

Član 15

Za dosljednu primjenu ovog ugovora Vladi je odgovorno Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja - Uprava za šume, odnosno njen direktor, a direktoru Uprave za šume Savjetnik I – šef područne jedinice u kojoj su predmetne šume date na korišćenje.

Član 16

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih korisniku pripadaju dva primjerka a Upravi za šume četiri primjerka.

ZA VLADU:

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I RURALNOG RAZVOJA
DIREKTOR UPRAVE ZA ŠUME

Nusret Kalač dipl.pravnik

M.P.

ZA KORISNIKA:

DOO " _____ ", _____

M.P.